

москва / профсоюзная ул., 76
mail / info@skatra.ru
mob / +7 495 233 38 52
web / skatra.ru

СКАТРА

**Состав проекта и стоимость услуг
Архитектурное проектирование
частных домов**



Этап 1. Эскизный проект

- ЭП-1.1. Сбор исходных данных.
- ЭП-1.2. Подготовка технического задания;
- ЭП-1.3. Референс/коллаж и мудборд (фор-эскиз);
- ЭП-1.4. Карта отделочных материалов;
- ЭП-1.5. Схема генерального плана;
- ЭП-1.6. Варианты планировочных решений (не более трех);
Утвержденное планировочное решение с расстановкой мебели и оборудованием, с экспликацией помещений;
- ЭП-1.7. План кровли;
- ЭП-1.8. Разрезы по осям (с указанием высот этажей и толщины перекрытия);
- ЭП-1.9. Фасады по осям;
- ЭП-1.10. Ведомость отделки фасада;
- ЭП-1.11. Спецификация окон и дверей: ведомость оконных и дверных блоков, их количество и габаритные размеры
- ЭП-1.12. Концептуальное объемно-пространственное решение помещений (3D визуализация).

Результат: На этапе эскизного проекта выявляются основные программы помещений и их функции. Разрабатывается концептуальное объемно-пространственное решение, которое дает наглядное представление о будущих сценариях пространства.



Этап 2. Рабочий проект (Архитектура и конструктивные решения)

- РП-2.1. Ведомость рабочих чертежей;
- РП-2.2. Пояснительная записка;
- РП-2.3. Генеральный план;
- РП-2.4. Разбивочный план осей;
- РП-2.5. Кладочные и маркировочные планы;
- РП-2.6. План отмостки;
- РП-2.7. Фасады дома с указанием высотных отметок;
- РП-2.8. План кровли, монтажная схема стропил, пирог кровли;
- РП-2.9. Основные разрезы по дому;
- РП-2.10. Узлы и детали;
- РП-2.11. Экспликация полов, особенности заполнения проемов окон и дверей;
- РП-2.12. Развертки по стенам, теплотехнический расчет стены;
- РП-2.13. Лестницы и крыльца;
- РП-2.14. Отделочный план;
- РП-2.15. Вентиляционные каналы и дымоходы;
- РП-2.16. Схема размещения фундамента, в том числе размеры, точное расположение на участке, глубина заложения;
- РП-2.17. Устройство фундамента, армирование фундаментной плиты;
- РП-2.18. План перекрытий, перемычек, стропильной конструкции с размерами и техническими указаниями по устройству;
- РП-2.19. Детальные чертежи;
- РП-2.20. Расчет расхода кладочных материалов;
- РП-2.21. Спецификация материалов;
- РП-2.22. Другие чертежи.

Результат: Совокупность текстовой и графической информации в виде исчерпывающей проектной документации, необходимой для производства строительно-монтажных и субподрядных работ.



Этап 3. Инжиниринг*

- И-3.1. Проект электроснабжения, заземления и
 - И-3.2. молниезащиты;
 - И-3.3. Проект отопления, проект котельной;
 - И-3.4. Проект вентиляции и кондиционирования;
Проект водоснабжения и канализации.
-

Результат: Комплекс инженерных решений для грамотного расчета мощностей, потребляемых частным домом.
Проектирование ведется в BIM модели.

*дополнительно (при необходимости), мы разрабатываем:
проект телекоммуникационных систем, аудио/видео подготовку, проект автоматизации и все мероприятия по пожарной безопасности.



Этап 4. Закупка и поставка строительных материалов и инженерного оборудования*

- KO-4.1. Сбор коммерческих предложений от строительных организаций. (не менее 3 предложений);
- KO-4.2. Составление сметы по строительным материалам, инженерному оборудованию, строительно-монтажным работам на основе спецификаций рабочего проекта с указанием основных характеристик, стоимости, сроков поставки;
- KO-4.2. Организация всего процесса закупки от запроса КП, согласования образцов материалов с заказчиком, сверки артикулов до доставки и монтажа утвержденных заказчиком позиций.

Результат: Обеспечение своевременной поставки на объект строительных материалов и инженерного оборудования. Мы работаем с большим количеством проверенных поставщиков и подрядчиков.

* Мы всегда стараемся быть честными перед нашими заказчиками. Поэтому при предоставлении скидок на материалы, мы конвертируем их в общую смету, таким образом возвращаем клиенту до 15% вложений по всем закупкам.



Этап 5. Интерьерный дизайн*

- И-5.1. Эскизный проект;
 - И-5.2. Рабочая документация;
 - И-5.3. Комплектация объекта (смета и закупка);
 - И-5.4. Авторский надзор.
-

Результат: Альбом интерьерных решений, с полным комплексом строительных чертежей, а также детализация всех заказных позиций, подробная смета и закупки с возможностью оптимизации бюджета проекта.

* Мы всегда стараемся быть честными перед нашими заказчиками. Поэтому при предоставлении скидок на материалы, мы конвертируем их в общую смету, таким образом возвращаем клиенту до 15% вложений по всем закупкам.

**Подробно изучить состав работ и стоимость услуг по дизайну жилых интерьеров, вы можете при переходе по этой [ссылке>](#)



Этап 6. Авторский надзор

- АН-6.1. Планирование строительно-монтажных работ, отслеживание графика рабочей бригады;
 - АН-6.2. Выезды на объект (регулярно);
 - АН-6.3. Ведение журнала авторского надзора;
 - АН-6.4. Проверка соответствия производимых строительных работ по всем чертежам рабочего проекта;
 - АН-6.5. Внесение (при необходимости) в рабочие чертежи корректировок и уточнений;
 - АН-6.6. Координация подрядчиков из смежных отраслей.
-

Результат: Комплекс услуг, необходимых для реализации согласованного рабочего проекта, в том числе проведения качественных строительных работ, координации всех поставщиков и подрядчиков на объекте. А также — консультирование строителей по проекту в процессе работы, корректировку рабочих чертежей при необходимости, регулярные выезды главного архитектора на объект.



Стоимость работ*

	Единица изм.	Стоимость (руб.)
Этап 1. Эскизный проект	м2	1 500
Этап 2. Рабочий проект	м2	3 000
Этап 3. Инжиниринг	м2	1 500
Этап 4. Закупка и поставка строительных материалов	услуга	150 000
Этап 5. Интерьерный дизайн	м2	5 000
Этап 6. Авторский надзор (в месяц)	услуга	100 000

* При заказе комплексного клиентского сервиса (этап 1 – этап 6) предоставляется скидка 10% от общей стоимости работ.

**Мы всегда стараемся быть честными перед нашими заказчиками. Поэтому при предоставлении скидок на материалы, мы конвертируем их в общую смету, таким образом возвращаем клиенту до 15% вложений по всем закупкам.

***Мы предоставляем гарантийное обслуживание на все услуги бюро в течении одного года с момента сдачи проекта и подписания акта выполненных работ.

