

москва / профсоюзная ул., 76
mail / info@skatra.ru
mob / +7 495 233 38 52
web / skatra.ru

СКАТРА

Состав проекта
Общественные интерьеры



Этап 1. Технологические решения (HoReCa)

- ТР-1.1. Общие данные;
- ТР-1.2. Обмерочный план с привязкой инж. коммуникаций;
- ТР-1.3. Экспликация помещений;
- ТР-1.4. Варианты планировочных решений (не более трех);
- ТР-1.5. Утвержденный план расстановки технологического оборудования;
- ТР-1.6. План привязки вентиляционных зонтов;
- ТР-1.7. План привязки воды и канализации без оборудования;
- ТР-1.8. План привязки воды и канализации;
- ТР-1.9. План привязки электропроводок без оборудования;
- ТР-1.10. План привязки электропроводок.

Результат: Разработка планировочных решений. Подбор технологом необходимого оборудования под конкретные задачи. Разработка плана расстановки технологического оборудования. Планы привязки оборудования ко всем инженерным сетям.



Этап 2. Концепция

- К-2.1. Референс/коллаж и мудборд (фор-эскиз);
- К-2.2. Утвержденное планировочное решение с расстановкой мебели и оборудованием, с экспликацией помещений;
- К-2.3. Навигация помещения;
- К-2.4. Карта цветовой гаммы;
- К-2.5. Карта отделочных материалов;
- К-2.6. Карта мебели и оборудования;
- К-2.7. Карта осветительных приборов;
- К-2.8. Карта санитарно-технического оборудования;
- К-2.9. Концептуальное объемно-пространственное решение помещений (3D визуализация).

Результат: На этапе концепции выявляются основные программы помещений и их функции. Разрабатывается концептуальное объемно-пространственное решение, которое дает наглядное представление о будущих сценариях пространства.



Этап 3. Рабочий проект

- РП-3.1. Ведомость рабочих чертежей;
- РП-3.2. Пояснительная записка;
- РП-3.3. Обмерные планы с привязкой инж. коммуникаций;
- РП-3.4. План демонтажа перегородок;
- РП-3.5. План возводимых перегородок;
- РП-3.6. План отделки стен и перегородок;
- РП-3.7. План устройства пола;
- РП-3.8. План устройства потолка;
- РП-3.9. План расположения осветительных приборов;
- РП-3.10. План расположения электровыключателей, диммеров;
- РП-3.11. План расположения электрических силовых розеток;
- РП-3.12. План расположения сан.тех оборудования;
- РП-3.13. План расположения отопительных приборов;
- РП-3.14. План расположения архитектурных элементов;
- РП-3.15. План расположения мебели;
- РП-3.16. Эскизные чертежи заказных изделий;
- РП-3.17. Спецификация оконных, и дверных конструкций;
- РП-3.18. Ведомость настенных отделочных материалов;
- РП-3.19. Ведомость потолочных отделочных материалов;
- РП-3.20. Спецификация осветительных приборов;
- РП-3.21. Спецификация электровыключателей;
- РП-3.22. Спецификация электрических силовых розеток;
- РП-3.23. Спецификация санитарно-технического оборудования;
- РП-3.24. Спецификация отопительных приборов;
- РП-3.25. Спецификация архитектурных элементов;
- РП-3.26. Спецификация мебели.

Результат: Совокупность текстовой и графической информации в виде исчерпывающей проектной документации, необходимой для производства строительно-монтажных и субподрядных работ.



Этап 4. Инжиниринг (при необходимости)

- И-4.1. Проект перепланировки. Согласование в БТИ;
 - И-4.2. Архитектурные решения. Фасады;
 - И-4.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения;
 - И-4.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование;
 - И-4.5. Водоснабжение и канализация;
 - И-4.6. Электрооборудование и электроосвещение;
 - И-4.7. Аудио, видео системы;
 - И-4.8. Сети связи;
 - И-4.9. Автоматизация и диспетчеризация;
 - И-4.10. Пожарная безопасность.
-

Результат: Комплекс инженерных решений для обеспечения удобства технологического процесса. Проектирование ведется в BIM модели.



Этап 5. Комплектация объекта

- КО-5.1. Составление сметы по чистовым материалам, оборудованию, мебели и предметам декора на основе спецификаций дизайн-проекта с указанием основных характеристик, стоимости, сроков поставки.
Согласование сметы с заказчиком;
- КО-5.2. Организация всего процесса закупки от запроса КП, согласования образцов материалов с заказчиком, сверки артикулов до доставки и монтажа утвержденных заказчиком позиций;
- КО-5.3. Контроль бюджета, ежемесячная отчетность.

Результат: Обеспечение своевременной поставки на объект строительных материалов, мебели и элементов декора. Мы работаем с большим количеством проверенных поставщиков и подрядчиков.



Этап 6. Авторский надзор

- АН-6.1. Планирование ремонтных работ,отслеживание графика рабочей бригады;
 - АН-6.2. Выезды на объект (регулярно);
 - АН-6.3. Ведение журнала авторского надзора;
 - АН-6.4. Проверка соответствия производимых строительных работ по всем чертежам рабочего проекта;
 - АН-6.5. Внесение (при необходимости) в рабочие чертежи корректировок и уточнений;
 - АН-6.6. Координация подрядчиков из смежных отраслей.
-

Результат: Комплекс услуг, необходимых для реализации согласованного дизайн-проекта, в том числе проведения качественных ремонтных работ, координации всех поставщиков и подрядчиков на объекте. А также — консультирование строителей по проекту в процессе работы, корректировку рабочих чертежей при необходимости, регулярные выезды дизайнера на объект.



Стоимость работ*

	Единица изм.	Стоимость (руб.)
Этап 1. Технологические решения	м2	1 000
Этап 2. Эскизный проект	м2	1 500
Этап 3. Рабочий проект	м2	3 000
Этап 4. Инжиниринг	м2	по запросу
Этап 5. Комплектация объекта	услуга	200 000
Этап 6. Авторский надзор (в месяц)	услуга	100 000

*Мы всегда стараемся быть честными перед нашими заказчиками. Поэтому при предоставлении скидок на материалы, мы конвертируем их в общую смету, таким образом возвращаем клиенту до 15% вложений по всем закупкам.

**Мы предоставляем гарантийное обслуживание на все услуги бюро в течении одного года с момента сдачи проекта и подписания акта выполненных работ.

