

москва / профсоюзная ул., 76
mail / info@skatra.ru
mob / +7 495 233 38 52
web / skatra.ru

СКАТРА

Состав проекта
Жилые интерьеры



Этап 1. Эскизный проект

- ЭП-1.1. Обмерные работы. Подготовка планов;
- ЭП-1.2. Референс/коллаж и мудборд (фор-эскиз);
- ЭП-1.3. Варианты планировочных решений (не более пяти);
- ЭП-1.4. Утвержденное планировочное решение с расстановкой мебели и оборудованием, с экспликацией помещений;
- ЭП-1.5. Карта цветовой гаммы;
- ЭП-1.6. Карта отделочных материалов;
- ЭП-1.7. Карта мебели и оборудования;
- ЭП-1.8. Карта осветительных приборов;
- ЭП-1.9. Карта санитарно-технического оборудования;
- ЭП-1.10. Концептуальное объемно-пространственное решение помещений (3D визуализация).

Результат: На этапе эскизного проектирования выявляются основные программы помещений и их функции. Разрабатывается концептуальное объемно-пространственное решение, которое дает наглядное представление о будущих сценариях пространства.



Этап 2. Рабочий проект

- РП-2.1. Ведомость рабочих чертежей;
- РП-2.2. Пояснительная записка;
- РП-2.3. Обмерные планы с привязкой инж. коммуникаций;
- РП-2.4. План демонтажа перегородок;
- РП-2.5. План возводимых перегородок;
- РП-2.6. План отделки стен и перегородок;
- РП-2.7. План устройства пола;
- РП-2.8. План устройства потолка;
- РП-2.9. План расположения осветительных приборов;
- РП-2.10. План расположения электровыключателей, диммеров;
- РП-2.11. План расположения электрических силовых розеток;
- РП-2.12. План расположения сан.тех оборудования;
- РП-2.13. План расположения отопительных приборов;
- РП-2.14. План расположения архитектурных элементов;
- РП-2.15. План расположения мебели;
- РП-2.16. Эскизные чертежи заказных изделий;
- РП-2.17. Спецификация оконных, и дверных конструкций;
- РП-2.18. Ведомость настенных отделочных материалов;
- РП-2.19. Ведомость потолочных отделочных материалов;
- РП-2.20. Спецификация осветительных приборов;
- РП-2.21. Спецификация электровыключателей;
- РП-2.22. Спецификация электрических силовых розеток;
- РП-2.23. Спецификация санитарно-технического оборудования;
- РП-2.24. Спецификация отопительных приборов;
- РП-2.25. Спецификация архитектурных элементов;
- РП-2.26. Спецификация мебели.

Результат: Совокупность текстовой и графической информации в виде исчерпывающей проектной документации, необходимой для производства строительно-монтажных и субподрядных работ.



Этап 3. Комплектация объекта

- КО-3.1. Составление сметы по чистовым материалам, оборудованию, мебели и предметам декора на основе спецификаций дизайн-проекта с указанием основных характеристик, стоимости, сроков поставки.
Согласование сметы с заказчиком;
- КО-3.2. Организация всего процесса закупки от запроса КП, согласования образцов материалов с заказчиком, сверки артикулов до доставки и монтажа утвержденных заказчиком позиций;
- КО-3.3. Контроль бюджета, ежемесячная отчетность.
-

Результат: Обеспечение своевременной поставки на объект строительных материалов, мебели и элементов декора. Мы работаем с большим количеством проверенных поставщиков и подрядчиков.

* Мы всегда стараемся быть честными перед нашими заказчиками. Поэтому при предоставлении скидок на материалы, мы конвертируем их в общую смету, таким образом возвращаем клиенту до 15% вложений по всем закупкам.



Этап 4. Авторский надзор

- АН-4.1. Планирование ремонтных работ,отслеживание графика рабочей бригады;
 - АН-4.2. Выезды на объект (регулярно);
 - АН-4.3. Ведение журнала авторского надзора;
 - АН-4.4. Проверка соответствия производимых строительных работ по всем чертежам рабочего проекта;
 - АН-4.5. Внесение (при необходимости) в рабочие чертежи корректировок и уточнений;
 - АН-4.6. Координация подрядчиков из смежных отраслей.
-

Результат: Комплекс услуг, необходимых для реализации согласованного дизайн-проекта, в том числе проведения качественных ремонтных работ, координации всех поставщиков и подрядчиков на объекте. А также — консультирование строителей по проекту в процессе работы, корректировку рабочих чертежей при необходимости, регулярные выезды дизайнера на объект.



Стоимость работ*

	Единица изм.	Стоимость (руб.)
Этап 1. Эскизный проект	м2	2 000
Этап 2. Рабочий проект	м2	3 000
Этап 3. Комплектация объекта	услуга	150 000
Этап 4. Авторский надзор (в месяц)	услуга	100 000

*Мы всегда стараемся быть честными перед нашими заказчиками. Поэтому при предоставлении скидок на материалы, мы конвертируем их в общую смету, таким образом возвращаем клиенту до 15% вложений по всем закупкам.

**Мы предоставляем гарантийное обслуживание на все услуги бюро в течении одного года с момента сдачи проекта и подписания акта выполненных работ.

