

москва / профсоюзная ул., 76
mail / info@skatra.ru
mob / +7 495 233 38 52
web / skatra.ru

СКАТРА

Состав проекта
Архитектурно-градостроительное
решение
Проектная документация
Рабочая документация



Архитектурно-градостроительное решение

- АГР-1.1. Титульный лист;
- АГР-1.2. Состав авторского коллектива;
- АГР-1.3. Схема ситуационного плана (на основе 1:2000);
- АГР-1.4. Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории (М 1:500)
- АГР-1.5. Схема комплексного благоустройства земельного участка;
- АГР-1.6. Схемы разверток фасадов (по основным улицам с фотофиксацией существующего положения и материалами визуализаций: перспективы, фотомонтаж);
- АГР-1.7. Схемы фасадов (на основе М 1:200 (с размещением при необходимости информационных конструкций и навесного оборудования)и фрагментов фасада;
- АГР-1.8. Схемы планов первого и неповторяющихся этажей, а также подземных уровней (на основе М 1:200);
- АГР-1.9. Схемы разрезов с указанием высотных отметок (на основе М 1 :200);
- АГР -1.10. Пояснительная записка;
- АГР-1.11. Ведомость технико-экономических показателей;
- АГР-1.12. Трехмерная цифровая модель (форматы DAE, FBX,SKP,MAX)

Результат: На этапе разработки альбома АГР выявляются основные программы помещений и их функции. Разрабатывается концептуальное объемно-пространственное решение, которое дает наглядное представление о будущих сценариях пространства.



Проектная документация

- ПД-2.1. Пояснительная записка;
- ПД-2.2. Схема планировочной организации земельного участка;
- ПД-2.3. Архитектурные решения;
- ПД-2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения;
- ПД-2.5. ИОС. Системы электроснабжения;
- ПД-2.6. ИОС. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети;
- ПД-2.7. ИОС. Системы водоснабжения;
- ПД-2.8. ИОС. Системы водоотведения;
- ПД-2.9. ИОС. Сети связи;
- ПД-2.10. ИОС. Система газоснабжения;
- ПД-2.11. ИОС. Автоматизация и диспетчеризация;
- ПД-2.12. Вертикальный транспорт;
- ПД-2.13. Проект организации строительства;
- ПД-2.14. Проект организации работ по сносу и демонтажу;
- ПД-2.15. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- ПД-2.16. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- ПД-2.17. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;
- ПД-2.18. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий;
- ПД-2.19. Смета на строительство объектов капитального строительства;
- ПД-2.20. Оценка воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду;
- ПД-2.21. Мероприятия ГО и ЧС.

Результат: Комплекс документов, раскрывающих сущность проекта и содержащих обоснование его целесообразности и реализуемости. Документация содержащая текстовые и графические материалы, и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции или технического перевооружения объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций.



Рабочая документация

- ПД-2.1. Пояснительная записка;
- РП-2.2. Генеральный план;
- РП-2.3. Благоустройство;
- РП-2.4. Организация рельефа;
- РП-2.5. Архитектурно-строительные решения;
- РП-2.6. Конструкции железобетонные и конструкции
металлические
- РП-2.7. Система электроснабжения. Электрооборудование и
электроосвещение;
- РП-2.8. Отопление и вентиляция;
- РП-2.9. Водоснабжение и канализация, пожарный водопровод
- РП-2.10. Слаботочные системы
- РП-2.11. Автоматизация
- РП-2.12. Вертикальный транспорт
- РП-2.13. Проект организации строительства
- РП-2.14. Проект организации работ по сносу и демонтажу

Результат: Совокупность текстовой и графической информации в виде исчерпывающей проектной документации, необходимой для производства строительно-монтажных и субподрядных работ.

